

## Προτεινόμενα άρθρα 29-33 όσον αφορά το καταστατικό της GOCSA

### Πώληση και μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας του Συνδέσμου

29. Στα ακόλουθα άρθρα:

29.1 Ως **«Εκκλησίες του Συνδέσμου»** νοούνται ο Καθεδρικός Ναός των Αρχαγγέλων Μιχαήλ και Γαβριήλ, η Εκκλησία του Αγίου Νικολάου, η Εκκλησία των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης, η Εκκλησία της Κοίμησης της Θεοτόκου, η Εκκλησία των Αγίων Κοσμά και Δαμιανού, καθώς και άλλες εκκλησίες (εάν υπάρχουν) που μπορεί να ανήκουν στον Σύνδεσμο στο μέλλον, συμπεριλαμβανομένου του υλικού και των εξαρτημάτων τους και όλων των άλλων βελτιώσεων των εν λόγω ακινήτων- και

29.2 Ως **«τα περιουσιακά στοιχεία σε καραντίνα του Συνδέσμου»** νοούνται

α) οποιοδήποτε από τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία του Συνδέσμου, συμπεριλαμβανομένων των Εκκλησιών του Συνδέσμου (και των επίπλων και του εξοπλισμού τους)- και

β) οποιαδήποτε άλλη περιουσία του Συνδέσμου (κινητή ή ακίνητη, φυσική ή άυλη) και η αξία της οποίας υπερβαίνει την αναφερόμενη στον όρο 15(δ) του παρόντος.

30. Τα περιουσιακά στοιχεία σε καραντίνα του Συνδέσμου δεν πωλούνται ούτε μεταβιβάζονται από τον Σύνδεσμο εκτός εάν:

30.1 πριν από την προτεινόμενη πώληση ή μεταβίβαση ενός τέτοιου περιουσιακού στοιχείου, το Συμβούλιο του Συνδέσμου έχει αποφασίσει σε συνεδρίασή του ότι είναι ικανοποιημένο από την προτεινόμενη πώληση ή μεταβίβαση:

α) θα είναι με όρους που αντιπροσωπεύουν την εύλογη αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου (η οποία επιτυγχάνεται αφού ληφθούν υπόψη οι συμβουλές ειδικευμένου εκτιμητή)- και

β) είναι άλλως προς το συμφέρον του Συνδέσμου, λαμβάνοντας υπόψη τους σκοπούς και τους στόχους του,

και ότι ως εκ τούτου θα πρέπει να συστήσει στα μέλη σε γενική συνέλευση την υποστήριξη της προτεινόμενης πώλησης ή μεταβίβασης από τα μέλη,

30.2 σε γενική συνέλευση που συγκαλείται σύμφωνα με το καταστατικό, και μετά από ειδοποίηση των μελών της οργάνωσης για την προτεινόμενη πώληση ή μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου διάρκειας τουλάχιστον 21 ημερών, λαμβάνεται ψήφισμα σχετικά με την προτεινόμενη πώληση ή μεταβίβαση, το οποίο υποστηρίζεται από το 75% των παρόντων οικονομικών μελών της οργάνωσης- και

Η σύσταση του Συμβουλίου μπορεί να δοθεί, και το ψήφισμα των μελών σε συνεδρίαση μπορεί να ζητηθεί, κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης μιας μεταβίβασης ή πώλησης, και στην περίπτωση αυτή το ψήφισμα μπορεί να ζητήσει την υποστήριξη των μελών στους βασικούς όρους μιας πώλησης ή μεταβίβασης ως αντιπροσωπευτικούς της δίκαιης αγοραίας αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Η έγκριση αυτή ισχύει για περίοδο 12 μηνών και μπορεί να παραταθεί.

Όλα τα έσοδα (μετά την αφαίρεση των εξόδων πώλησης) που προέρχονται από την πώληση των περιουσιακών στοιχείων υπό καραντίνα του Συνδέσμου θα διατηρούνται και θα επενδύονται από τον Σύνδεσμο και στη συνέχεια θα χρησιμοποιούνται από τον Σύνδεσμο μόνο για τους ακόλουθους σκοπούς:

- α) την αγορά ακινήτων (ή άλλων επιχειρηματικών περιουσιακών στοιχείων, ενσώματων ή άυλων) που θα ανήκουν στον Σύνδεσμο- ή
- β) τη συντήρηση, βελτίωση, ανακαίνιση ή ανάπτυξη ακινήτων που ανήκουν στην Ένωση- ή
- γ) την αποπληρωμή δανείων που σχετίζονται με την αγορά, συντήρηση, βελτίωση ή ανάπτυξη των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων,

η χρησιμοποίηση των κεφαλαίων υπόκειται στη συνέχεια στο άρθρο 15 παράγραφος (δ) του παρόντος Καταστατικού.

32. Κανένα από τα άρθρα 29 έως 31 (συμπεριλαμβανομένων) του παρόντος δεν επηρεάζει τη δυνατότητα του Συνδέσμου να επιβαρύνει ή να υποθηκεύει τα ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία.

### **Μεταβολές σε εκκλησία του Συνδέσμου που είναι ανοικτή**

Εκτός αν ισχύουν τα άρθρα 30-32, δεν επιτρέπεται ουσιαστική και διαρκής μεταβολή σε εκκλησία του Συνδέσμου που είναι ανοικτή για δημόσια λατρεία και καλύπτει τις εκκλησιαστικές ανάγκες τόσο του Συνδέσμου όσο και των μελών των κοινοτήτων για λατρεία και εκκλησιαστικά θέματα, παρά μόνο σε γενική συνέλευση που συγκαλείται σύμφωνα με το Καταστατικό, και μετά από ειδοποίηση τουλάχιστον 21 ημερών προς τα μέλη για απόφαση ότι πρόκειται να γίνουν ουσιαστικές και συνεχείς αλλαγές σε ανοικτή εκκλησία του Συνδέσμου, να υπάρξει ψήφισμα που να αφορά την προτεινόμενη αλλαγή, το οποίο ψήφισμα υποστηρίζεται από το 75% των παρόντων οικονομικών μελών του Συνδέσμου.